План работ по содержанию и ремонту жилого помещения на 2019 г.

Технические характеристики многоквартирного дома			
МО г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Ретюнь, д. 9			
Общая площадь жилых помещений, кв.м		23 458,60	
Площадь нежилых помещений (офисы)		296,30	
Наименование (виды) работ и услуг	**Периодичность выполнения работ**	**Стоимость работ и услуг в месяц, руб., в т.ч НДС**	**Цена на 1 кв.м., руб., в т.ч. НДС**
Содержание помещений общего пользования		12 151	3,18
Влажная протирка и мытье полов помещений общего пользования до 2-го этажа	2 раз в месяц	72 123,12	3,16
Влажная протирка и мытье полов помещений общего пользования выше 2-го этажа	2 раз в месяц	17 448,94	0,73
Влажная протирка плинтусов на лестничных клетках	2 раз в месяц	15 546,66	0,78
Влажная протирка стен, дверей, наличников и почтовых ящиков лифтов	2 раз в месяц	6 174,04	0,34
Влажная протирка стен, дверей, наличников на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год	838,32	0,04
Влажная протирка подоконников, оконных балок наличников	2 раз в год	756,74	0,03
Мойка окон	2 раз в год	688,72	0,03
Уборка лестничных площадок и маршей	2 раз в год	4 865,08	0,20
Обслуживание мусоропроводов		2 843,22	0,09
Уборка придомовой территории		128 140	3,10
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в сутки	37 032,75	1,56
Уборка мусора с газона	1 раз в двое суток	10 857,75	0,45
Уборка урны от мусора	7 раз в сутки	12 092,10	0,51
Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в сутки	14 854,68	0,62
Сдвижка и подсыпка снега с дорожек и лестниц	по мере необходимости	2 484,43	0,10
Сдвижка и подсыпка снега вручную	свыше 2 часов по отмеченным спецтехникой	14 600,14	0,59
Посыпка тротуаров	2 раза в течение зимы	1 701,49	0,05
Полив газонов	1 раз в двое суток	1 893,15	0,06
Стрижка газонов	2 раз в месяц	2 562,82	0,11
Подрезка деревьев и кустов	2 раз в год	608,71	0,03
Обрезка сухостоя	1 раз в полгода	2 947,24	0,12
Обрезка живоплота	2 раз в месяц	3 373,37	0,05
Очистка от снега и наледи площадок, элементов благоустройства	1 раз в год	1 667,43	0,07
Дополнительная уборка	1 раз в двое суток по мере загрязнения	18 788,19	0,78
Содержание лифта		233 420	9,83
Техническое обслуживание лифта и системы ОДС		198 671,89	8,03
Аварийное обслуживание лифтов		41 848,11	1,73
Страхование лифтов		1 710,28	0,07
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		49 160	2,00
Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз в год	8 955,34	0,38
Ремонт просадочной отмостки	2 раз в год	821,91	0,03
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	2 раз в год	5 238,43	0,22
Ремонт и укрепление входных дверей	2 раза в год	20 670,78	0,87
Консервация системы отопления	1 раз в год	2 376,68	0,11
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	4 073,58	0,17
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год	4 764,79	0,20
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок	1 раз в год	2 458,66	0,10
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		85 828	3,61
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	5 481,53	0,23
Прочистка вентиляционных канализационных каналов	1 раз в год	18 344,19	0,78
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	6 раз в год	12 112,58	0,51
Проверка исправности обслужных электросчетчиков, замена сгоревших ламп и мелкие проводки, укрепление электропроводки	4 раза в год	42 463,68	1,77
Проверка исправности, наладка и ремонт экранов на лестничных клетках	2 раза в год	6 454,14	0,27
Очистка канализационного колодца	1 раз в год	9 371,82	0,39
Аварийно-диспетчерское обслуживание		71 181	2,98
Аварийное обслуживание	круглосуточно	34 710,89	1,46
Диспетчерское обслуживание	круглосуточно	38 466,06	1,62
Текущий ремонт и благоустройство		83 389	3,51
Текущий планово-предупредительный ремонт		83 379,79	3,51
Прочие услуги		71 512	3,01
Техническое обслуживание системы ДТиАПЗА		9 581,96	0,40
Техническое обслуживание домофонов и общих помещений		51 348,58	2,16
Услуги паспортного стола		8 075,67	0,34
Дезинсекция		2 642,44	0,11
ИТОГО		848 194,04	35,71