



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.04.2018

Москва

№ 2853-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации
земельных участков в целях обеспечения реализации проекта
«Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе
«Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с
федеральной автомобильной дороги М-7 «Волга» на участке
МКАД – км 60 (обходы г. Балашиха, Ногинск), Московская область»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 г. № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 28 апреля 2016 г. № 702-р «Об утверждении проекта межевания территории объекта «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе «Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-7 «Волга» на участке МКАД – км 60 (обходы г. Балашиха, Ногинск), Московская область», обращением Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 15 июня 2018 г. № 6401-ПУ и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе «Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-7 «Волга» на участке МКАД – км 60 (обходы г. Балашиха, Ногинск), Московская область» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

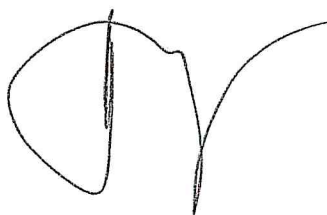
обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта.

3. ФГБУ «Информавтодор» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



И.Г. Астахов

Приложение

к распоряжению Федерального дорожного агентства

от 24.07.2018 № 2853-р

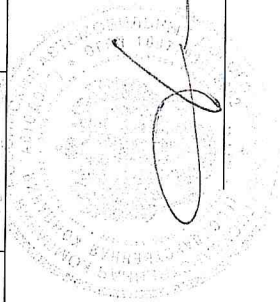
Перечень земельных участков и объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта "Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе "Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-7 "Волга" на участке МКАД - км 60 (обходы г. Балашиха, Ногинск), Московская область"

№ п/п	Правообладатель	Вид права	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, кв. м	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Закрытое акционерное сельскохозяйственное общество "СЕРП И МОЛЮТ"	собственность	обл. Московская, р-н Балашихинский	50:15:0080601:11	122 185	61 284	Выписка из ЕГРН от 15.05.2018 № 99/2018/97224270
2	Закрытое акционерное сельскохозяйственное общество "СЕРП И МОЛЮТ"	собственность	обл. Московская, р-н Балашихинский	50:15:0080801:20	104 965	40 906	Выписка из ЕГРН от 15.05.2018 № 99/2018/97224393
3	Закрытое акционерное сельскохозяйственное общество "СЕРП И МОЛЮТ"	собственность	обл. Московская, р-н Балашихинский	50:15:0080801:22	761 019	119 475	Выписка из ЕГРН от 15.05.2018 № 99/2018/97224420
4						113	
5	Закрытое акционерное сельскохозяйственное общество "СЕРП И МОЛЮТ"	собственность	Московская область, Балашихинский район	50:15:0000000:150688	424 934	3 002	Выписка из ЕГРН от 15.05.2018 № 99/2018/97224445
6						5 425	
7	Варламова Ирина Владимировна	собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Балашихинский, д. Русавкино-Романово, строение 1	50:15:0080601:7	24 611	14 134	Выписка из ЕГРН от 15.05.2018 № 99/2018/97224255

8	Общество с ограниченной ответственностью "Пушево"	собственность	обл. Московская, р-н Балашихинский	50:15:0080601:29	78 907	81	Выписка из ЕГРН от 15.05.2018 № 99/2018/97224302
9	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Сельскохозяйственный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент"	долевая собственность	Московская область, Балашихинский район	50:15:0080703:52	6 309	1 371	Выписка из ЕГРН от 15.05.2018 № 99/2018/97224323
10	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Сельскохозяйственный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент"	долевая собственность	Московская область, Балашихинский район	50:15:0080703:54	11 389	6 350	Выписка из ЕГРН от 15.05.2018 № 99/2018/97224348
11	Скворцов Михаил Михайлович	собственность	Московская область, Балашихинский район	50:15:0080703:53	11 391	8 576	Выписка из ЕГРН от 15.05.2018 № 99/2018/97224327
12	Общество с ограниченной ответственностью "ТехноПарк"	собственность	Московская область, Балашихинский район	50:15:0080703:45	39 421	1 115	Выписка из ЕГРН от 15.05.2018 № 99/2018/97224336
13	Общество с ограниченной ответственностью "Лукас-Д"	аренда	Московская область, Балашихинский район (между д. Соболиха и с. Новый Милет)	50:15:0080703:37	29 000	2 969	Выписка из ЕГРН от 15.05.2018 № 99/2018/97224386

14	Самсонов Павел Михайлович	собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Балашихинский, восточнее д.Дятловка, восточнее 71 кв. Ногинского лесхоза	50:15:0071203:6	60 000	3 955	Выписка из ЕГРН от 15.05.2018 № 99/2018/97224436
15	Дачное некоммерческое партнерство "Новый мир"	собственность	Московская область, Балашихинский район	50:15:00000000:148090	649 500	79 750	Выписка из ЕГРН от 15.05.2018 № 99/2018/97224479
16	Общество с ограниченной ответственностью "НЕРУДНАЯ КОМПАНИЯ"	собственность	Московская область, Балашихинский район	50:15:00000000:148092	523 299	49 685	Выписка из ЕГРН от 15.05.2018 № 99/2018/97224487

Заместитель председателя правления
по проектному управлению
Государственной компании «Российские
автомобильные дороги»



Т.Н. Чулкова