



MORTON

Общество с ограниченной ответственностью

«Мортон-РСО»

Большая Семеновская ул., д.32, стр. 7, г. Москва, 107023

тел.: (495) 660-06-44; факс: (495) 660-06-43

ОКПО 54851160 ОГРН 1037739781200

ИНН/КПП 7714192290/771401001

«19» 04 2011 г. № 2-25/1181
на № _____ от « _____ » 20__ г.

**Жителям микрорайона на улице Речной
городского округа Железнодорожный
Московской области**

Уважаемые жители!

В ответ на ваше обращение сообщая нижеследующее:

Согласно действующему законодательству РФ право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации. (ст. 219, "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (принят ГД ФС РФ 21.10.1994) (ред. от 07.02.2011)).

В настоящее время проводится регистрация права собственности на соинвесторов строительства микрорайона по улице Речной городского округа Железнодорожный Московской области, с которыми у вас заключен предварительный договор купли-продажи. Как только право собственности соинвесторов строительства будет зарегистрировано и вами будет оформлен основной договор купли-продажи, последний будет являться основанием для регистрации вашего права собственности на квартиры.

Таким образом, после подписания вами основных договоров купли-продажи и регистрации прав собственности, о чем будет выдано соответствующее свидетельство, вы на основании простого заявления имеете право вступить в Товарищество собственников жилья и принимать участие во всех вопросах, связанных с управлением и эксплуатацией микрорайона.

Для разъяснения возникших у жителей вопросов 16 апреля 2011 года в помещении ТСЖ СМД «Южное Кучино» состоится встреча жильцов с руководством ТСЖ, после которого наверняка исчезнут все текущие разногласия.

С уважением,

Генеральный директор

А.А. Нопин.